

■ MAISONS-LAFFITTE

La Vie Claire : une enseigne bio qui marche fort dans la ville

L'enseigne La Vie Claire a ouvert un deuxième magasin depuis la fin juin, au 38, rue du Général-de-Gaulle. Un commerce de proximité avec une offre bio et locale qui à la côte dans la Cité du cheval.

L'enseigne bio La Vie Claire vient d'ouvrir un magasin dans la ville en lieu et place d'un ancien concessionnaire automobile, près de la caserne des pompiers. Fort du succès de sa première enseigne rue de Paris, la marque a tout de suite sauté sur cette opportunité pour continuer à développer son commerce. « Celui du centre-ville marchait très bien et ça complétait bien la première offre », explique Xavier Larroque, directeur technique de La Vie Claire. La marque est pionnière dans la distribution biologique en France.

D'une surface totale de 227 m², cette épicerie bio emploie cinq personnes dont une naturopathe (voir bas de page). Près de 10 000 références sont proposées avec un accent fort sur le bio et le local. « On a un large choix de produit alimentaire, détaille la responsable, Nikou Eftekhari. Avec des fruits et légumes, un rayon boulangerie avec du pain cuit sur place, un rayon sans gluten. On a près de 100 références en vrac avec des fruits secs, des céréales, des pâtes, du riz... On propose également des compléments alimentaires, de la cosmétique, des produits pour bébé et des produits ménagers. » Un grand meuble cave à vin est également disponible.

85 % des produits viennent de fournisseur français. La jeune responsable, arrivée dans l'entreprise en janvier a aussi pour mission de trouver des produits les plus locaux possible. Ainsi, quelques légumes, des œufs et certaines boissons viennent des Yvelines.



C'est le second magasin La Vie Claire de la ville, situé au 38, rue du Général-de-Gaulle.

Un commerce de proximité

« On était très attendu car on nous posait beaucoup de questions », affirme Xavier Larroque. Le magasin devait initialement ouvrir en mars 2022 mais des problèmes de puissance du réseau électrique ont retardé la date. Ce qui d'ailleurs a profité à la copropriété adjacente puisque le compteur a été changé et remis aux normes. Situé dans un quartier un peu éloigné du cœur de la ville, La Vie Claire propose une offre de proximité supplémentaire qui s'inscrit bien dans la politique de la chaîne. « Désormais, on a un magasin au sud et un au nord, où il y avait un peu une carence d'offre alimentaire », ajoute le directeur technique.

En effet, alors que le centre-ville est très fourni en commerce, cette partie de la commune manquait un peu d'attractivité alors que la population est amenée à

grandir très prochainement. « Il y a des nouveaux immeubles en cours de construction donc ça nous allait très bien, indique Yann Quenot, conseiller municipal délégué à l'attractivité commerciale. C'est un bon signe car on essaye de vitaliser ce quartier et le magasin est superbe. De plus, ça ne va pas

porter préjudice aux petits magasins du centre-ville. »

Une clientèle adéquate

« La clientèle de Maisons-Laffitte correspond tout à fait à notre offre et est réceptive à nos produits », commente le directeur technique de La Vie Claire. Proche de la commune



Sophie, Carole, Nikou, Youssef et Alexis (de gauche à droite) seront en charge de vous accueillir.

du Mesnil-le-Roi, le magasin tout comme la municipalité espèrent attirer des Mansonnais mais aussi des personnes extérieures. Les résultats depuis l'ouverture sont d'ailleurs très bons et prouvent que ce type de commerce est en adéquation avec la demande. « On a déjà eu près de 200 personnes le jour de l'ouverture, ce qui est assez important. » « Ça s'inscrit bien dans ce qu'on veut

à Maisons-Laffitte », conclut Yann Quenot.

Pour simplifier l'accès au magasin, les clients bénéficient de 6 places de parking, dont deux pour les PMR, ainsi que des attaches pour vélos.

Maxime Pimont

▲ Ouvert du lundi au samedi de 9 h 30 à 20 h et le dimanche de 9 h 30 à 12 h 30.

Ce qu'en pensent les habitants...

Située dans un quartier un peu moins riche en commerce, la nouvelle enseigne apporte une offre supplémentaire.

Martine est contente d'avoir un tel commerce tout près de chez elle : « Je ne suis jamais allée à celui dans le centre-ville. Là, j'habite à 300 mètres donc ça va m'éviter de prendre la voiture. Je ne consomme pas bio à 100 % mais sur quelques produits je trouve cela utile. »

Paul est venu découvrir le lieu : « C'est

intéressant car j'habite dans le quartier et c'est une offre plus proche de chez moi, d'autant plus que ça propose des produits locaux et bios. J'y accorde de l'importance. Je fais attention à consommer français et bio dès que c'est possible. »

Arnaud habite au Mesnil-le-Roi et le magasin est donc plus proche de chez lui : « On [avec sa compagne] attendait que ça ouvre. C'est pratique de pouvoir s'y arrêter lorsqu'on passe par ce chemin.

Il y a un Naturalia au Mesnil mais ça apporte de la diversité et c'est bien. Depuis qu'on a envisagé d'avoir des enfants, on s'est complètement tourné vers le bio car c'est important. »

Catherine est un peu plus sceptique : « Je ne pense pas que ce soit le commerce qu'il faille car on a de quoi faire niveau alimentaire. J'aurais plus vu une boutique de prêt-à-porter ou de déco. L'accessibilité n'est aussi pas facile en voiture. »

UNE NATUROPATHE POUR VOUS CONSEILLER

Le nouveau magasin situé rue du Général-de-Gaulle a la spécificité d'employer une naturopathe à mi-temps afin de conseiller les clients sur certains produits.

« C'est une médecine traditionnelle qui s'intéresse à la personne dans sa globalité, explique Carole. On cherche la cause du mal, qui ne s'exprime pas toujours d'où elle provient, en essayant de retrouver un équilibre le plus naturellement

possible. » L'alimentation est ainsi un pan important de cette discipline qui va toucher aussi bien la santé, l'hygiène de vie ou le bien-être de la personne. « Je peux ainsi conseiller les gens sur les produits recommandés selon les différents types de symptômes mais aussi sur tout ce qui est compléments alimentaires. »

La Vie Claire fonctionne avec des compléments alimentaires classés par système : le système digestif, phanère, circulation

sanguine, ostéo articulaire, les vitamines. « Ensuite ça dépend de la personne, son problème, comment elle vit, ce qu'elle accepte de prendre, la forme. »

Carole possède son propre cabinet à Maisons-Laffitte. C'est une reconversion pour cette ancienne juriste qui est toujours dans le conseil mais dans une branche qu'elle affectionne davantage désormais.

M.P.

HIPPODROME. Le coût du désamiantage sous-évalué

« C'est toujours la même question. Vous avez annoncé que le rachat de l'hippodrome serait en juin-juillet 2022. Où en sommes-nous dans le dossier de l'hippodrome ? Qu'en est-il du rapport de désamiantage », a interrogé, la conseillère municipale d'opposition Amélie Therond Keraudren en conseil, le 27 juin. Pour rappel, l'Établissement public foncier d'Île-de-France (Epfi) avait formulé une première offre de 7,5 M € pour le rachat de l'hippodrome à France Galop sur la base du rapport de l'inspecteur des domaines en octobre 2021, avec

un coût de désamiantage de 450 € par m².

Depuis janvier 2022, les négociations étaient en suspens suite au "diagnostic amiante" conduit par l'Epfi. Alors à hauteur de 5,1 M €, le coût aurait été sous-évalué. « Le coût du désamiantage a bondi d'environ 3 M € passant à près de 8 M € d'euros », a indiqué le maire Jacques Myard. L'Epfi fait une nouvelle offre à France Galop qui « tient compte du nouveau coût du désamiantage ».

Malgré cette situation, l'édile reste relativement confiant quant au rachat. « Il y a de



Le désamiantage concerne surtout les tribunes.

bonnes chances que ça le soit. On attend la date. Ce qui va nous permettre ensuite de faire une série d'études et de travail des notaires pour l'acquisition. »

M.P.